

PERDA NO. 5 TAHUN 1984.

BAB I PENDAHULUAN

1.1 U m u m.....	1
1.2 Kondisi Fisik Jakarta.....	1
1.3 Sejarah Pertumbuhan Kota.....	1
1.4 Kedudukan Pemerintah Daerah.....	1
1.5 Kaitan terhadap Pola Dasar Pembangunan Daerah.....	2
1.6 Pengertian dan Peranan Rencana Umum Tataruang.....	4
1.7 Perwilayahan Pembangunan.....	5

BAB II MASALAH POKOK JAKARTA

2.1 Perkembangan Regional.....	7
2.2 Perkembangan Penduduk dan Lapangan Pekerjaan.....	7
2.3 Arah dan Perkembangan Fisik Kota.....	8
2.4 Lahan untuk Pembangunan.....	8
2.5 P e r u m a h a n.....	8
2.6 Transportasi Umum dan Jaringan Jalan.....	8
2.7 Penyebaran Pusat-pusat Kegiatan.....	10
2.8 F a s i l i t a s U m u m.....	10
2.9 A i r M i n u m.....	10

BAB III TUJUAN, SASARAN DAN LANDASAN
PENGEMBANGAN TATARUANG

3.1 P e n d a h u l u a n.....	11
3.2 Kebijakan Nasional.....	11
3.3 Asumsi Kebijakan Pengembangan Jabotabek.....	11
3.4 Tujuan Pengembangan Tataruang DKI Jakarta.....	11
3.5 Kebijakan Pokok Pengembangan Tataruang.....	11
3.6 Perkiraan Sosial Ekonomi Tahun 2005.....	14
3.7 Dampak Ruang daripada Rencana Umum Tataruang.....	15

BAB IV RENCANA UMUM TATARUANG

4.1 P e n d a h u l u a n.....	18
4.2 Kebijakan Umum.....	18
4.2.1 Arah Pengembangan.....	18
4.2.2 Kebijakan Pengembangan Wilayah dan Lintas Sektor.....	18

4.3	Penyebaran Penduduk.....	18
4.4	Penyebaran Tempat Kerja.....	23
4.5	Perumahan.....	25
4.6	Industri.....	27
4.7	Perdagangan dan Jasa.....	29
4.8	Transportasi.....	31
4.9	Air Minum dan Sumber Air.....	38
4.10	Sanitasi.....	40
4.11	Banjir dan Drainasi.....	40
4.12	Utilitas Umum.....	45
4.13	Fasilitas Umum.....	45
4.14	Ruang Terbuka Hijau.....	47
4.15	Pengembangan Wilayah Khusus.....	49

BAB V PELAKSANAAN RENCANA

5.1	Pentahapan Pelaksanaan Pembangunan.....	51
5.2	Pedoman Pelaksanaan Pembangunan.....	51
5.2.1	Pengelolaan Administrasi & Aparatur.....	51
5.2.2	Kebijaksanaan Tanah Perkotaan.....	51
5.2.3	Pengelolaan Lingkungan.....	52
5.2.4	Peranan Pemerintah dan Swasta.....	52
5.3	Pelaksanaan Pembangunan Sektor-sektor.....	52
5.3.1	Perumahan.....	52
5.3.2	Industri.....	53
5.3.3	Perdagangan dan Jasa.....	53
5.3.4	Transportasi.....	53
5.3.5	Fasilitas Umum.....	53
5.3.6	Air Minum dan Sumber Air.....	53
5.3.7	Sanitasi.....	54
5.3.8	Banjir dan Drainasi.....	54
5.3.9	Utilitas Umum.....	54
5.3.10	Ruang Terbuka Hijau.....	54
5.4	Pedoman Peninjauan Kembali Rencana.....	54
5.5	Pembiayaan Pembangunan.....	55

BAB VI	PENUTUP.....	56
--------	--------------	----

BAB. I PENDAHULUAN

1.1	Diagram Pertumbuhan Kota Jakarta	1
1.2	Peta DKI Jakarta diantara 27 Propinsi di Indonesia.	1
1.3	Bagan Susunan Organisasi Pemerintah DKI Jakarta.	2
1.4	Peta Batas Wilayah Administrasi	3
1.5	Hirarki Rencana Pembangunan Kota.	4
1.6	Gambar Perwilayahan Pengembangan (Zona Perencanaan) DKI Jakarta.	6

BAB. II MASALAH POKOK JAKARTA

2.1	Gambar Batas Wilayah Administrasi Jabotabek.	7
2.2	Tabel Perkembangan Penduduk 1961 – 1980.	7
2.3	Tabel Tingkat Komponen Demografi 1971 – 1980.	7
2.4	Tabel Jumlah Penduduk bekerja di DKI Jakarta menurut Lapangan Usaha tahun 1971 dan 1980, dan rata-rata perkembangannya (% per-tahun)	8
2.5	Peta Peruntukan Tanah tahun 1980	9
2.6	Tabel Kondisi Tingkat Pelayanan Fasilitas Umum di DKI Jakarta tahun 1980.	10
2.7	Tabel Jumlah Air Minum pada saat ini di DKI Jakarta	10
2.8	Tabel Langganan yang ada di wilayah DKI Jakarta	10
2.9	Tabel Jumlah Langganan Sumur Bor dan Hydrant pada saat ini.	10

BAB. III TUJUAN, SASARAN DAN LANDASAN PENGEMBANGAN TATARUANG.

3.1	Gambar Kendala Fisik Jabotabek	12
3.2	Gambar Asumsi Rencana Pengembangan Jabotabek	13
3.3	Tabel Penduduk DKI Jakarta & kepadatannya 1961–2005	14
3.4	Komposisi Penduduk DKI Jakarta tahun 1980 & 2005.	14
3.5	Tabel Jumlah Tempat Kerja menurut sektor & tahun	14
3.6	Tabel Prosentase pendapatan rumah tangga menurut kelompok pendapatan (atas dasar harga konstan 1980)	15
3.7	Tabel Perkiraan pertumbuhan PDB (Product Domestic Bruto) Jakarta	15
3.8	Tabel Pola Konsumsi Rumah Tangga di DKI Jakarta (%)	15
3.9	Gambar Analisa Kondisi dan Potensi Fisik	16
3.10	Gambar Pengarahan Dasar bagi Rencana Tataruang.	17

**BAB. IV RENCANA UMUM TATARUANG DKI JAKARTA 2005
(KEBIJAKSANAAN DAN LANGKAH-LANGKAH)**

4.3	Tabel Proyeksi Penduduk menurut wilayah Pengembangan. . .	18
4.4	Gambar Tingkat Pertumbuhan Penduduk menurut Wilayah Pengembangan.	19
4.5	Gambar Kepadatan Penduduk tahun 2005	20
4.1	Gambar Rencana Struktur DKI Jakarta.	21
4.2	Gambar Rencana Langkah-langkah Utama Pengembangan . . .	22
4.6	Tabel Penyebaran Tempat Kerja di DKI Jakarta menurut Sektor dan Wilayah Pengembangan (WP) tahun 2005	23
4.7	Tabel Penyebaran Tempat Kerja setiap Sektor menurut Jenis Sentra (Perdagangan dan Jasa)	24
4.8	Tabel Penyebaran Tempat Kerja Sektor Perdagangan dan Jasa Total tahun 2005 di setiap Wilayah Pengembangan	24
4.9	Tabel Penyebaran Tempat Kerja Sektor Industri 2005	25
4.10	Tabel Penyebaran Tempat Kerja Sektor Pemerintahan menurut Sentra.	25
4.11	Tabel Perkiraan Pertumbuhan Penduduk (KK) dan Penyebarannya	25
4.12	Tabel Jumlah Pertambahan KK sampai dengan tahun 2005 . .	26
4.13	Tabel Pembangunan Perumahan sampai dengan tahun 2005 untuk setiap Wilayah Pengembangan di DKI Jakarta.	26
4.14	Gambar Daerah Program Pemukiman Terarah.	27
4.16	Gambar Daerah Program Perbaikan Lingkungan	27
4.17	Gambar Rencana Pengembangan Perumahan.	25
4.18	Tabel Perkiraan Tanah Industri Tahun 2005.	29
4.19	Gambar Rencana Tempat Kerja (Industri, Perdagangan dan Perkantoran).	30
4.20	Tabel Kebutuhan Ruang untuk kegiatan Perdagangan, Jasa dan Pemerintahan untuk setiap jenis Sentra tahun 2005.	29
4.21	Tabel Distribusi Tenaga Kerja pada setiap Sentra kedalam setiap Wilayah Pengembangan tahun 2005 dan kebutuhan lahannya	29
4.22	Tabel Kebutuhan Perjalanan Orang sesuai kecenderungannya .	31
4.23	Diagram Perjalanan Orang dengan mobil pribadi dan angkutan umum 1972, 1982, 1995 & 2005 di DKI Jakarta.	31
4.24	Tabel Jumlah Kendaraan Bermotor Pribadi dan pemilikan-nya tahun 1972, 1982, 1995 dan 2005.	31

4.25	Tabel Panjang Jalan menurut tipe jalan, tahun 1982.....	31
4.26	Tabel Proyeksi Jalan Arteri, tahun 2005.....	32
4.27	Tabel Kebutuhan Armada Bis.....	32
4.28	Tabel Pembatasan Lalu-lintas yang diperlukan menurut Daerah tahun 2005.....	32
4.31	Gambar Usulan Jaringan Kereta Api.....	33
4.32	Tabel Perkiraan Peningkatan Perjalanan Truck (Jumlah Perjalanan Kendaraan per-hari).....	34
4.33	Tabel Kebutuhan saat ini/yang akan datang Arus Penumpang dan Angkutan Barang Udara.....	34
4.34	Tabel Proyeksi Angkutan Barang tahun 2005.....	34
4.29	Gambar Rencana Jalan dan Transportasi.....	36
4.30	Gambar Pembatasan Lalu-lintas dan Modal Split 2005.....	37
4.35	Tabel Perkiraan Kebutuhan Air Bersih DKI Jakarta 2005....	38
4.36	Diagram Kebutuhan Air/Penyediaan Air 1985 – 2005.....	38
4.37	Gambar Rencana Penyediaan Air Minum dan Sumber Air....	39
4.38	Gambar Rencana Sanitasi.....	41
4.39	Gambar Rencana Sampah Padat.....	42
4.40	Gambar Rencana Pengendalian Banjir dan Drainasi.....	43
4.41	Gambar Rencana Utilitas Umum.....	44
4.42	Tabel Perkiraan Kebutuhan Fasilitas Umum DKI Jakarta tahun 2005.....	46
4.43	Tabel Pembinaan Standar Luas berdasarkan Rencana Kepadatan Penduduk.....	46
4.44	Tabel Distribusi Fasilitas Umum DKI Jakarta 2005.....	46
4.45	Peta Rencana Ruang Terbuka (Hijau) dan Rekreasi.....	48
4.46	Peta Lokasi Perencanaan Wilayah Khusus.....	50

BAB. V PELAKSANAAN RENCANA

BAB. VI P E N U T U P.