



**Kementerian PPN/  
Bappenas**

## **e-Newspaper Media Online**

Sarana & Prasarana

Senin, 4 Febuari 2019



**Pusat Data dan Informasi Perencanaan Pembangunan  
Jakarta, Bappenas  
2019**

## **Daftar Isi**

1. TARGET PEMBANGUNAN RUMAH NAIK (*Media Online Republika*)

## Target Pembangunan Rumah Naik

● MELISARISKA PUTRI

JAKARTA — Keinginan masyarakat untuk bisa memiliki hunian pribadi makin meningkat setiap tahunnya. Untuk mengimbangi kebutuhan tersebut pemerintah melakukan program pembangunan perumahan secara massif.

Setelah sukses dengan program sejuta rumah pada 2018, tahun ini pemerintah melalui Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) meningkatkan target pembangunan menjadi 1,25 juta rumah. Pelaksana Tugas (Plt) Direktur Jenderal Pembiayaan Perumahan Kementerian PUPR Khalawi Abdul Hamid optimistis keinginan tersebut bisa tercapai layaknya target yang dicantumkan tahun lalu.

Hal itu karena pemerintah telah menyiapkan berbagai skema pembiayaan yang dapat memudahkan masyarakat untuk memiliki hunian sendiri. "Jadi, kita bekerja sama dengan semua *stakeholder* untuk ini. Mulai dari perbankan, pengembang, asosiasi pengembang dan lainnya," ujar Abdul melalui siaran pers, Ahad (3/2).

Namun, walaupun konsep pembiayaan telah disiapkan, semua pihak tetap harus melakukan promosi baik melalui media konvensional, internet, dan media sosial. Ini dilakukan agar calon pembeli bisa mengetahui secara detail berapa harga rumah yang ditawarkan dan di mana lokasinya.

Menurut Abdul, sejak dicanangkan pada 2015, capaian program satu juta rumah terus meningkat. Pada 2015 pemerintah mampu menghadirkan hunian sebanyak 699.770 unit. Kemudian pada 2016 angkanya naik mencapai 805.169 unit, dan pada 2017 sebanyak 904.758 unit.

Barulah pada 2018, untuk pertama kalinya capaian target program ini tercapai di mana total rumah yang berhasil dibangun mencapai 1.132.621 unit. "Secara keseluruhan dari tahun 2015 sampai dengan tahun 2018 telah terbangun 3.542.318 unit rumah," ujar Abdul.

Selain membangun rumah, pada 2019, Ditjen Penyediaan Perumahan menargetkan adanya pembangunan rusun sebanyak 6.873 unit, rumah swadaya 206.500 unit, rumah khusus 2.130 unit, dan bantuan prasarana sarana umum bagi 13 ribu unit seperti jalan lingkungan, tempat pengolahan sampah, dan jaringan air minum.

Sementara itu, terkait program sejuta rumah, Ketua Umum Dewan Persatuan Perusahaan Real estat Indonesia (REI) Soelaeman Soemawinata menuturkan, pada 2018 seluruh anggota REI mampu ikut serta dalam menyelesaikan program pembangunan perumahan dengan mendirikan 394.686 unit rumah.

"Ini mencapai sekitar 40 persen dari total program sejuta rumah," ujar Soelaeman.

Menurut dia, capaian itu terdiri dari rumah bersubsidi untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) sebanyak 214.686 unit dan rumah komersial bawah dengan kisaran harga Rp200 juta hingga Rp 300 juta sebanyak 180 ribu unit. Capaian ini merupakan hasil yang cukup memuaskan.

Realisasi pembangunan rumah REI pada 2018 meningkat dibandingkan capaian pada 2017 dengan total sebanyak 376.290 unit, yang terdiri atas rumah bersubsidi untuk MBR sebanyak 206.290 unit dan rumah komersial (nonsubsidi) sebanyak 170 ribu unit.

Soelaeman mengungkapkan jumlah rumah yang terbangun sepanjang 2018 tersebut belum termasuk rumah komersial di segmen menengah atas di Jabodetabek dan kota-kota besar di seluruh Indonesia yang mayoritas memang dibangun oleh pengembang anggota REI. Pendataan rumah-rumah komersial (nonsubsidi), terutama di daerah, mengalami kendala karena pengembang belum memberikan laporan pembangunan kepada Sekretariat DPP REI.

■ antara ed: debbie subrisno

## TARGET PEMBANGUNAN RUMAH NAIK

Pemerintah dalam program satu juta rumah, dapat meningkatkan target pembangunan dan keinginan masyarakat untuk bias memiliki hunian pribadi makin meningkat setiap tahunnya, untuk mengimbangi kebutuhan tersebut pemerintah melakukan program pembangunan perumahan secara massif. Hal itu pemerintah telah menyiapkan berbagai skema pembiayaan yang dapat memudahkan masyarakat untuk memiliki hunian sendiri

Hashtag Berita :

#Infrastruktur #SatuJutaRumah  
#RPJMN #PelaksanaanProyekNasional  
#MasterPlanPercepatanPembangunanE  
konomiIndonesia #Permukiman  
#KesejahteraanMasyarakat  
#KementerianPUDanPerumahanRakyat